

# **РОЛЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ В КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА**

THE ROLE OF LANDSCAPING IN THE INTEGRATED DEVELOPMENT OF  
URBAN SPACE

**УДК/UDC 712.25 : 712.253**

**Пестакон Владимир Андреевич**, студент, Государственный университет по землеустройству, г. Москва

**Pestakov V.A.** vpestakov@mail.ru

## **Аннотация**

В статье рассматривается роль благоустройства территории в комплексном развитии городского пространства. Большая часть населения России живет в городах. Как правило, для проживания люди выбирают многоквартирные дома. При выборе жилья они ориентируются на цену, площадь, расположение, обеспеченность района социальными объектами, а также особое внимание в современном мире будущие собственники уделяют благоустройству придомовой и близлежащей территории. Благоустройство является одной из важнейших сфер деятельности муниципального хозяйства. Именно в ней создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Благоустройство включает в себя комплекс мероприятий и решений, направленных на создание гармоничной и привлекательной среды для проживания, отдыха и работы людей.

## **Annotation**

The article examines the role of landscaping in the integrated development of urban space. Most of the Russian population lives in cities. As a rule, people

choose apartment buildings for living. When choosing housing, they are guided by the price, area, location, provision of the area with social facilities, as well as special attention in the modern world, future owners pay to the improvement of the house and the surrounding area. Landscaping is one of the most important areas of activity of the municipal economy. It is in it that the conditions for the population are created that ensure a high standard of living. Landscaping includes a set of measures and solutions aimed at creating a harmonious and attractive environment for people to live, relax and work.

**Ключевые слова:** комплексное развитие территорий, благоустройство, градостроительство, проблемы благоустройства, урбанизация, городское пространство, инвестиционная привлекательность.

**Keywords:** integrated development of territories, landscaping, urban planning, landscaping problems, urbanization, urban space, investment attractiveness.

В современном мире, где урбанизация прогрессирует непрерывно, вопрос комплексного развития городского пространства приобретает особую актуальность. Важным аспектом является благоустройство районов, которое включает в себя не только эстетическую составляющую, но и создание удобной, функциональной и безопасной среды для жизни. Это подразумевает развитие инфраструктуры, обновление зеленых зон, улучшение транспортной доступности и внедрение современных технологий для повышения качества жизни городских жителей.

Наличие большого объема типовой застройки, реализованной в советский период и период последних десятилетий в городах, формирует проблему неструктурированности городского пространства, его высокой плотности, отсутствия возможности организации жизнедеятельности с учетом современных требований. В этих условиях быстрорастущая численность населения и состояние городов требуют применения

управленческих инструментов развития городского пространства, способного удовлетворить потребности горожан в жилье, объектах социальной инфраструктуры, благоустройстве территории, общественных пространствах.

Под комплексным развитием территорий определяется система мероприятий, реализуемых в рамках проекта относительно конкретной ограниченной территории и ориентированных на ее сбалансированное и устойчивое развитие в системе города, включенность ее в архитектурно-стилистический облик, формирование комфортных жилищных условий граждан, развитие транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и прочих изменений, направленных на развитие городской среды за счет привлечения внебюджетных источников [4].

Благоустройство района является одной из ключевых составляющих комплексного развития городского пространства, оказывая весомое влияние на социально-экономическое развитие города в целом. Этот процесс не только преобразует внешний облик городских районов, делая их более привлекательными и комфортными для жизни, но и стимулирует рост экономической активности, улучшает социальную среду, способствует развитию туризма и укрепляет социальную связанность среди жителей [4].

Благоустройство является неотъемлемой частью современного городского пространства. Оно включает в себя комплекс мероприятий и решений, направленных на создание гармоничной и привлекательной среды для проживания, отдыха и работы людей [3].

Для достижения этих целей необходимо внимательное отношение к экологическим, социальным и экономическим аспектам развития общества. Это предполагает целенаправленную работу по укреплению экологической безопасности, сохранению биоразнообразия, оптимизации использования

природных ресурсов, а также повышение комфорта и эстетики городского и сельского пространства.

Процесс благоустройства включает в себя не только озеленение, установку скамеек, освещение, ремонт, но и создание дорожек, тротуаров и площадей, а также множество других элементов, способствующих улучшению качества урбанизированных и природных ландшафтов. Вне зависимости от географических и климатических особенностей, благоустройство призвано решать комплекс задач, направленных на обеспечение удобства и безопасности граждан, а также на сохранение и приумножение природного и культурного наследия местности [3].

Несмотря на понимание важности и необходимости развития данной сферы, муниципальные образования сталкиваются с рядом серьёзных проблем. Финансирование, координация действий различных служб, вовлечение жителей в процесс принятия решений, а также поиск оптимальных технологических решений для устойчивого развития – все это сложные задачи, требующие комплексного подхода.

Проблемы инвестиционной привлекательности выражены в неразвитости инвестиционной инфраструктуры, из-за недостаточного финансирования, низкой собственной доходной базы муниципального образования, отсутствие или не достаточная поддержка региональных фондов, для привлечения инвестиций на социально-экономическое развитие территорий [5].

К экономико-организационным проблемам относят неразвитость конкурентной среды, неэффективность системы управления благоустройством территории, убыточность муниципальных предприятий, неразрешенные вопросы собственности.

Урбанизация и переселение людей из сельских районов в города увеличивают нагрузку на инфраструктуру муниципалитетов, влекут за собой

рост спроса на жилье, социальные, транспортные и другие услуги. Это приводит к необходимости переосмысления стратегий благоустройства и разработке новых подходов для размещения и интеграции приезжих.

Износ производственной инфраструктуры вызывает ухудшение экологической обстановки. Процессы обновления и поддержания инфраструктуры в адекватном состоянии требуют значительных ресурсов. В условиях ограниченных бюджетов муниципальные органы вынуждены расставлять приоритеты, зачастую оставляя многие важные проекты без должного внимания [5].

Игнорирование роли маркетинга и брендинга территорий, снижает привлекательность муниципальных образований в качестве мест потенциальной миграции трудоспособного населения и туристических объектов.

Вопросы вовлеченности граждан в процессы благоустройства остаются актуальными. Несмотря на возрастающее количество инициатив по обеспечению общественного участия, реальная активность населения и его возможность влиять на решения, принимаемые на муниципальном уровне, по-прежнему ограничены. Это ослабляет социальную ответственность и снижает эффективность реализуемых программ и проектов по благоустройству [5].

В этих условиях создание комфортной среда должно рассматриваться на основе комплексного учета социальных процессов и тенденций, происходящих в городах. В современной муниципальной практике проблемы благоустройства занимают важное место, стимулируя разработку и реализацию эффективных стратегий и подходов.

Важную роль в успешной реализации стратегий благоустройства играет поиск и привлечение дополнительных источников финансирования. Помимо бюджетных средств, можно использовать средства федеральных и

региональных программ, а также привлекать частные инвестиции путем создания публично-частных партнерств. Важно создавать прозрачные и понятные условия для всех участников, обеспечивая при этом соблюдение интересов общественности.

Современные вызовы в сфере благоустройства внушают определённую тревогу, однако, они также открывают новые перспективы и направления для развития. На передний план выходят инновационные подходы, экологические и социальные факторы.

### **Литература**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 дек. 2004 г. №190-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Российской Федерации 22 дек. 2004 г.: одобр. Советом Федерации Федер. Собр. Российской Федерации 22 дек. 2004 г.: ввод. Федер. законом Российской Федерации от 29 дек. 2004 г. N 51-ФЗ: по состоянию на 04.08.2023 г.;
2. СП 82.13330.2016. Благоустройство территорий;
3. Баскакова Е.А., Попова О.О. Благоустройство территорий населенных пунктов: Учебно-методическое пособие;
4. Секу Р. В., Барышева М.А., Чугусов Д.А. Комплексное благоустройство дворовых территорий на примере г. Москвы. – Международный журнал прикладных наук и технологий «Integral». – 2019;
5. Колмыкова М.А., Бульбаха М.Ю. Проблемы комплексного подхода к благоустройству территорий – Журнал «Форум молодых ученых»;

### **Literature**

1. The Urban Planning Code of the Russian Federation of December 29. 2004 No.190-FZ: adopted by the Federal State Duma. Sobr. Of the Russian Federation on 22 Dec. 2004: approved. By the Federation Council Feder. Sobr. Of

the Russian Federation on 22 Dec. 2004: introduction. Feder. by the Law of the Russian Federation of 29 Dec. 2004 N 51-FZ: as of 08/04/2023;

2. SP 82.13330.2016. Landscaping of territories;
3. Baskakova E.A., Popova O.O. Landscaping of settlements: An educational and methodological guide;
4. Seku R. V., Barysheva M.A., Chugunov D.A. Complex landscaping of courtyards on the example of Moscow. – International Journal of Applied Sciences and Technologies "Integral". – 2019;
5. Kolmykova M.A., Bulbakha M.Yu. Problems of an integrated approach to landscaping – The Forum of Young Scientists magazine;