

АНАЛИЗ КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ЖИГУЛЕВСКА

ANALYSIS OF THE QUALITY OF THE URBAN ENVIRONMENT OF THE ZHIGULEVSK CITY

УДК 332.3

Пылаева Алена Владимировна, д.э.н., Профессор кафедры градостроительства и пространственного развития, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва

Близнюкова Татьяна Викторовна, к.э.н., Доцент кафедры градостроительства и пространственного развития, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва

Картинина Любовь Александровна, магистрант, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва

Pylaeva A.V. alena.pylaeva@gmail.com

Bliznyukova T.V. tvblisnukova@yandex.ru

Kartinina L.A. kartininaluba@mail.ru

Аннотация

В статье рассматривается анализ качества городской среды города Жигулевск, на примере которого можно составить картину качества городской среды средних городов. Также в работе анализируется методика формирования индекса качества городской среды. Одной из основных целей индексирования является определение текущего состояния городской среды, в том числе конкурентных преимуществ города и ограничений в его развитии. Особое внимание в статье уделяется SWOT-анализу как основе формирования стратегии развития города и инструмента определения путей решения проблем городской среды.

Annotation

The article deals with the analysis of the quality of the urban environment of the city of Zhigulevsk, on the example of which it is possible to draw up a picture of the quality of the urban environment of medium-sized cities. The paper also analyzes the methodology for the formation of the quality index of the urban environment. One of the main goals of indexing is to determine the current state of the urban environment, including the competitive advantages of the city and restrictions in its development. Particular attention is paid to SWOT analysis as the basis for the formation of a city development strategy and a tool for determining ways to solve the problems of the urban environment.

Ключевые слова: городская среда, индекс качества городской среды, индикаторы, SWOT-анализ, средний город.

Keywords: urban environment, urban environment quality index, indicators, SWOT analysis, average city.

В настоящее время качество среды является важным вопросом, обсуждаемым в различных исследованиях, поскольку повышение качества городской среды является обязательной целью для достижения безопасного и комфортного развития общества. Учитывая, что качество городской среды существенно влияет на здоровье и удовлетворенность жизнью людей, это не может, не подкрепляется на государственном уровне [1].

В соответствии с методикой формирования индекса качества городской среды, городская среда характеризуется совокупностью природных, архитектурно-планировочных, экологических и других факторов, формирующих среду жизнедеятельности города на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. Индекс представляет собой цифровое значение (в баллах) состояния городской среды, полученное в результате комплексной оценки количественных и поддающихся измерению индикаторов, характеризующих уровень комфорта проживания на соответствующей территории [2].

Для измерения эффективности функционирования городов необходимо ориентироваться на определенные стандартизированные показатели. Эти показатели можно использовать для отслеживания и контроля результатов функционирования города. Для того чтобы добиться устойчивого развития, необходимо учитывать всю городскую систему. При планировании будущих потребностей следует принимать во внимание текущие способы и эффективность использования ресурсов [6].

Качество городской среды оценивается с применением разнообразных методов, систем и наборов показателей: от общих показателей до многослойных систем с подробным перечнем компонентов. Существуют такие методы оценки качества среды городов как: сравнение, классификация, систематизация, ранжирование, рейтингование. Наиболее распространенным методом является метод рейтингования.

Основными целями индексирования является определение текущего состояния городской среды, в том числе конкурентных преимуществ города и ограничений, формирование системы мониторинга процессов в сфере развития городской среды с использованием набора индикаторов [2]. Данная система носит общий характер и открывает картину состояния качества среды от крупнейших до малых городов.

Индекс качества городской среды (ИКГС) создан и обновляется ежегодно Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а разработан он был финансовым институтом ДОМ.РФ и КБ «Стрелка». Индекс формируется на основе оценки шести типов городских пространств в соответствии с шестью критериями качества городской среды. Эта оценка подразумевает выделение для каждого типа пространства по каждому из критериев одного ключевого индикатора. В итоге складывается матрица оценки из 36 индикаторов [3].

Для них была создана типология городских пространств, с которыми горожане взаимодействуют чаще всего:

- Жилье (доли аварийности многоквартирных домов и оборудованности коммуникациями жилых помещений, а также разнообразие жилой застройки и услуг в жилой зоне);

- Уличная дорожная сеть (доля погибших в ДТП, доля улиц с ливневой канализацией, загруженность дорог, индекс пешеходной доступности).
- Озелененные пространства (доля территорий, уровень озеленения, состояние и привлекательность зеленых насаждений, доля населения с доступом к озелененным пространствам);
- Общественно-деловая инфраструктура (доля освещенности улиц, разнообразие услуг, концентрация объектов культурного наследия, внешнее оформление городского пространства);
- Социально-досуговая инфраструктура (безопасность передвижения вблизи различных учреждений, разнообразие культурно-досуговой и спортивной инфраструктуры, доля сервисов для комфортной жизни);
- Общегородское пространство (коэффициент количества ДТП к численности населения, доступность остановок общественного транспорта, количество центров притяжения для населения, доля населения с работой в непромышленном секторе экономики);

Качество среды, прежде всего, связано со способностью удовлетворять максимально широкий спектр потребностей горожанина, поэтому критериями оценки каждого типа пространств послужили базовые потребности жителей города [4].

Индикаторы индекса качества городской среды распределяются по 6 критериям, важным для горожан – безопасность, комфортность, экологичность и здоровье, идентичность и разнообразие, современность и актуальность среды, эффективность управления.

На рисунке 1 представлен индекс качества для среднего (по численности населения) города Жигулевска.

Жигулевск

Самарская область



Средний город



условно
комфортный климат

50,8

тыс. чел.

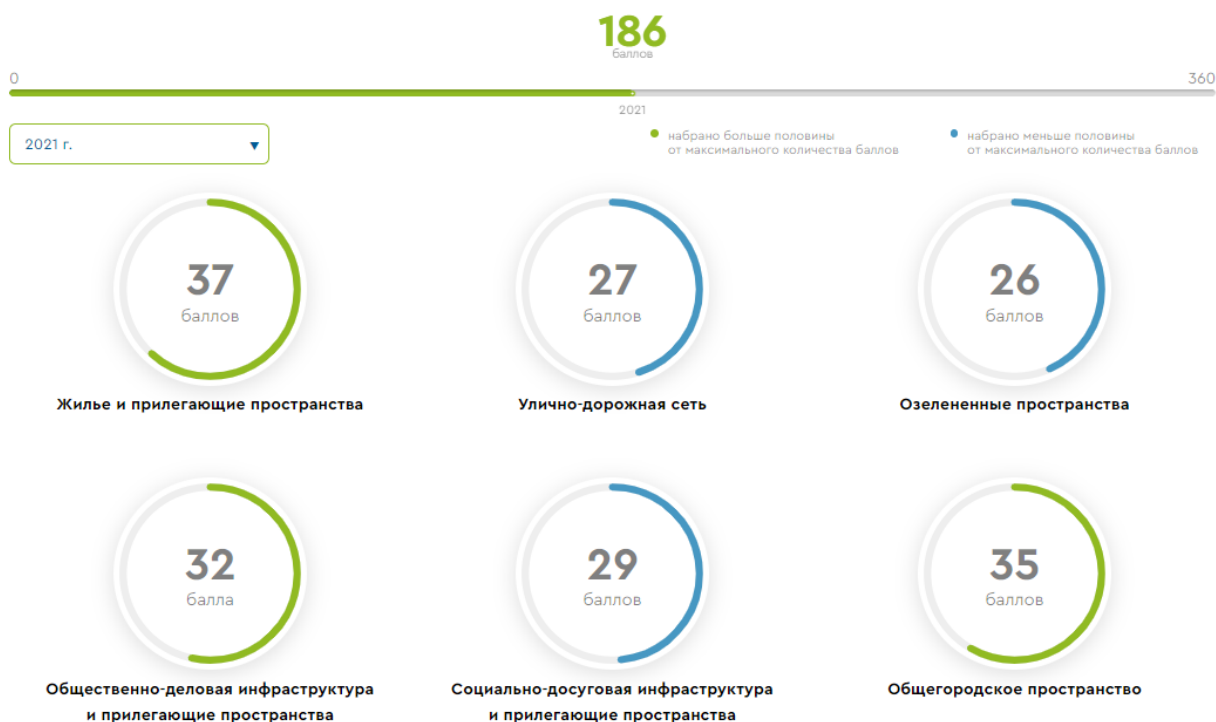


Рисунок 1 –Индекс качества городской среды города Жигулевска

Для дальнейшего построения стратегии развития территорий необходимо провести SWOT-анализ города Жигулевск, представленный в таблице 1 и таблице 2.

Таблица 1 – SWOT-анализ сильных и слабых сторон города Жигулевска

Сильные стороны	Слабые стороны
1. Выгодное экономико-географическое положение, в том числе развитая транспортная инфраструктура;	1. Демографическая ситуация и миграционная убыль;
2. Наличие гидроэлектростанции;	2. Наличие особо охраняемых природных территорий;
3. Уникальный природный комплекс, высокий туристско-рекреационный потенциал;	3. Слабо развитая научно-образовательная сфера и дефицит трудовых ресурсов высокой квалификации;
4. Наличие природных ресурсов, потенциально пригодных для хозяйственного использования;	4. Нехватка врачей всех специальностей, а также среднего медицинского персонала;

Сильные стороны	Слабые стороны
<p>5. Большой промышленный потенциал с многоотраслевой структурой;</p> <p>6. Наличие земельных участков и свободных площадок для строительства жилья, объектов общественного назначения, размещения новых промышленных производств и коммунально-складских зон;</p> <p>7. Рост уровня благоустройства территории;</p> <p>8. Безопасный город.</p>	<p>5. Низкий уровень оплаты труда;</p> <p>6. Отток трудовых и промышленных ресурсов;</p> <p>7. Аварийно-опасное состояние системы ЖКХ;</p> <p>8. Требуется благоустройство и реконструкция парков.</p>

Таблица 2 – SWOT-анализ возможностей и угроз для города Жигулевска

Возможности	Угрозы
<p>1. Привлечение и закрепление квалифицированных кадров и молодых специалистов;</p> <p>2. Развитие предпринимательства, расширение сферы услуг и общественного питания, повышение качества обслуживания;</p> <p>3. Увеличение объемов производства и конкурентоспособности промышленной продукции, расширение рынков ее сбыта;</p> <p>4. Увеличение объема инвестиций;</p> <p>5. Совершенствование технологий производства;</p>	<p>1. Отток молодежи и квалифицированных специалистов;</p> <p>2. Снижение численности населения трудоспособного возраста;</p> <p>3. Дефицит свободных территорий под индивидуальную застройку.</p> <p>4. Угроза технологического отставания предприятий и снижение их конкурентоспособности на рынке товаров и услуг;</p> <p>5. Приостановление экономического развития;</p> <p>6. Сужение рынков сбыта продукции традиционных промышленных отраслей;</p>

Возможности	Угрозы
<p>6. Развитие туристического бизнеса;</p> <p>7. Повышение доступности и качества услуг учреждений здравоохранения;</p> <p>8. Проведение своевременного текущего и капитального ремонта в многоквартирных домах.</p>	<p>7. Рост загрязненности окружающей среды и угроза нанесения существенного вреда здоровью населения и экологического ущерба состоянию р. Волги.</p>

В результате всего этого можно сделать вывод, что индекс качества городской среды дал возможность детально исследовать ситуацию в городе. Основываясь на этих данных в городе Жигулевск благоприятная среда для комфортного проживания, но также есть и показатели, которые необходимо улучшать.

Миграционная убыль, отток молодежи и квалифицированных специалистов. К сожалению, убрать данную проблему раз и навсегда не получится, люди все равно будут уезжать, но скорость и масштабы оттока населения можно значительно сократить. Численность населения (постоянных жителей) Жигулевска на 1 апреля 2023 года составляет 55 720 человек. Статистика численности населения Жигулевска по возрастным группам представлена на рисунке 2.

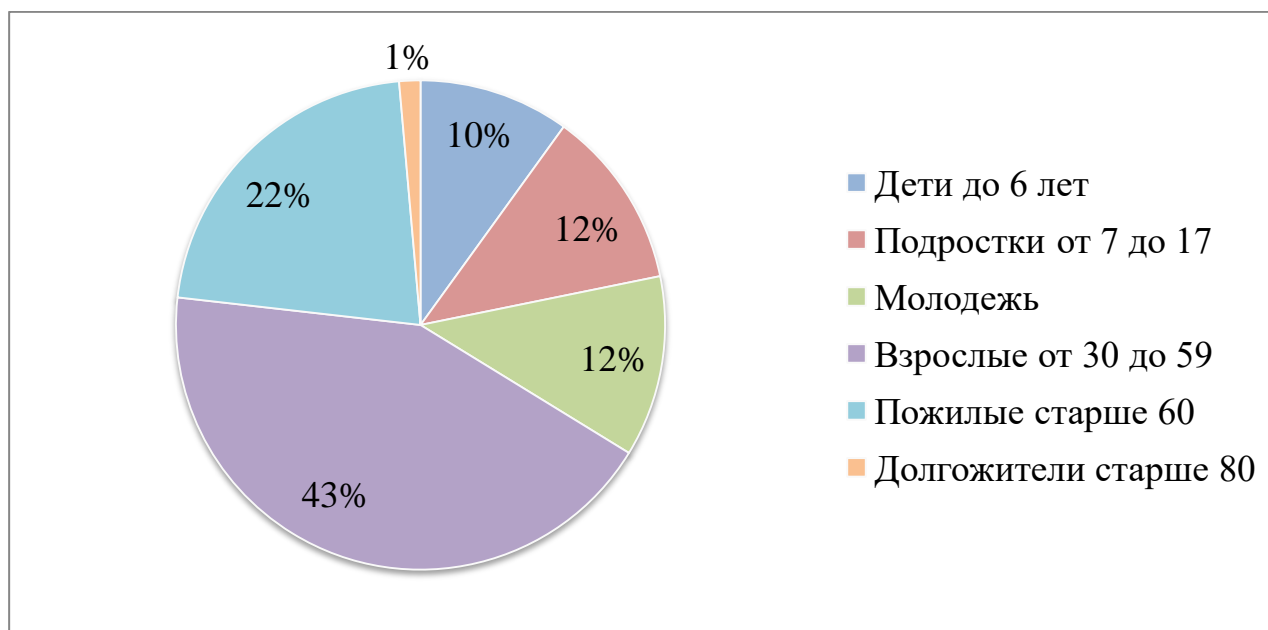


Рисунок 2 –Численность населения Жигулевска по возрастным группам

Основываясь на данных статистики, можно сделать вывод, что 43% населения составляют взрослые, которые, скорее всего, уже не мигрируют в крупные города. А подростки и молодежь, которые полны амбиций и желания реализовывать себя в будущем, составляют лишь не большую часть – по 12% . Именно на них и нужно сделать основной упор, чтобы они не мигрировали в более развивающийся и крупный город.

Для начала, можно увеличить в городе социальный и человеческий капитал. Каким образом? Можно построить, университет или колледж, театр или концертный зал, современный спортивный комплекс, построить улицу баров и кофеен, открыть туристическую зону рядом с Жигулевскими горами, но в нынешней экономической ситуации это выглядит нереальным.

Необязательно делать все разом, нужно начинать с малого – благоустройства городской среды, а потом уже переходить к глобальным проблемам и задачам. В Жигулевске много возможностей для благоустройства – разнообразная флора и богатый рельеф. Можно отреставрировать старые парки, облагородить пляж, главное грамотно распорядиться ресурсами и тогда город заиграет другими красками и в нем захочется остаться жить.

Низкий уровень оплаты труда, отток трудовых и промышленных ресурсов. В настоящее время безработица в стране не превышает естественный уровень, но проблемы в области трудоустройства остаются из-за заниженного уровня заработной платы и структурной безработицы. Средняя зарплата в Жигулевске в 2022 году составляла 41 430 рублей, а в 2023 – 45 030 рублей. Рост средней зарплаты в Жигулевске за год составил 3 600 рублей.

Статистика средней зарплаты в соответствии с размером компании в городе Жигулевске представлена на рисунке 3.

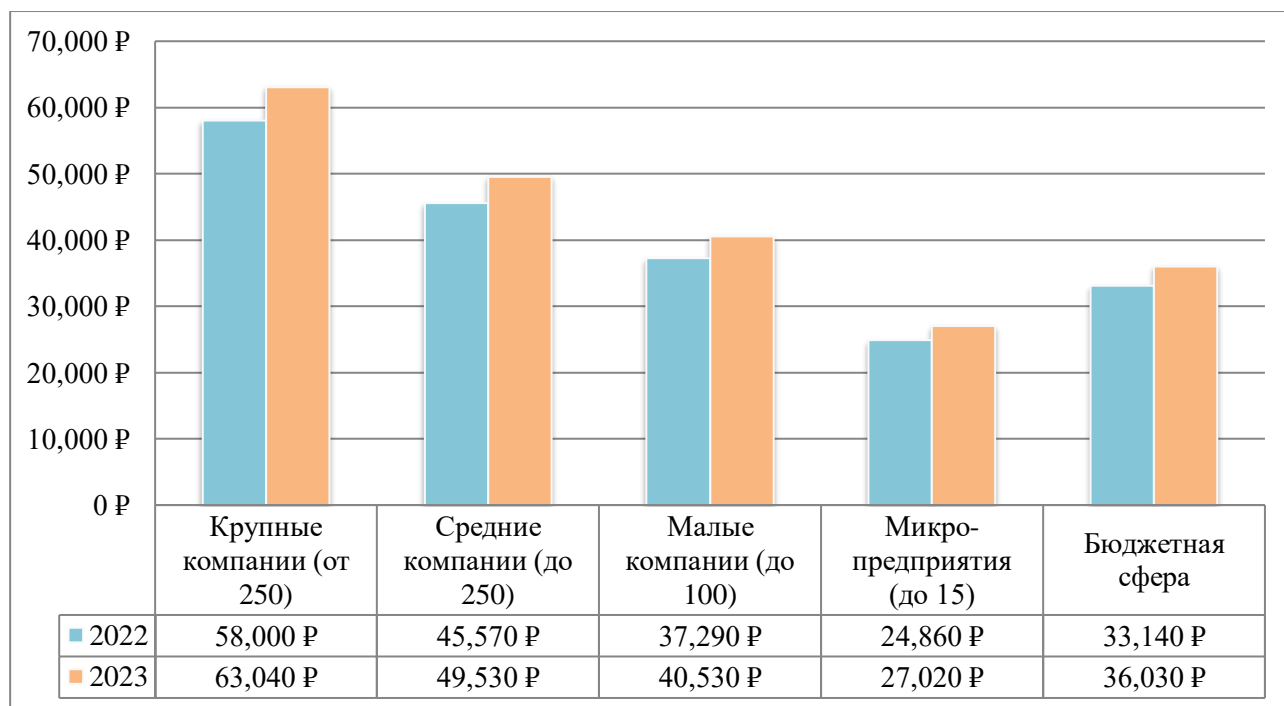


Рисунок 3 – Средняя зарплата в городе Жигулевске в 2022 и 2023 годах

Главная причина нестабильной занятости в средних городах, таких как Жигулевск, плачевное положение промышленности и особенно градообразующих предприятий.

Снижение уровня безработицы целиком зависит от положительной динамики развития экономики региона. Чтобы понизить уровень напряжённости на рынке труда средних городов, для решения экономических и психологических вопросов населения, необходимо принимать меры:

- снижать процентные ставки по кредитам;
- субсидировать сельское хозяйство;
- развивать реальный сектор экономики;
- повышать уровень оплаты труда с одновременным вводом прогрессивного налогообложения;
- мотивировать трудовую деятельность в реальном секторе экономики [5].

Решать вопросы развития региона необходимо комплексно. Например, для создания рабочих мест в Жигулевске можно вокруг города построить промышленные или сельскохозяйственные предприятия.

Литература

1. ГОСТ Р ИСО 37120-2020 «Устойчивое развитие сообщества. Показатели городских услуг и качества жизни».
2. Распоряжение Правительства РФ от 23 марта 2019 г. № 510-р «Об утверждении Методики формирования индекса качества городской среды».
3. Индекс качества городской среды – официальный сайт [Электронный ресурс] URL: <https://индекс-городов.рф/#/> (дата обращения 15.04.2023).
4. Руководство по определению первоочередных направлений развития городской среды с помощью индекса качества городской среды – официальный сайт [Электронный ресурс] URL: https://niisf.org/images/easyblog_articles/703/rukovodstvo_IQ.pdf (дата обращения 13.04.2023).
5. Управление проектами пространственного развития / А.И. Алтухов, В.М. Баутин, Т.В. Близнюкова [и др.]. – Москва : ИП Осьминина Е.О., 2020. – 538 с. – ISBN 978-5-504-01024-3. – EDN OLKRBF.
6. Устойчивое пространственное развитие : ПРОЕКТИРОВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ / Н.В. Комов, С.А. Шарипов, С.И. Носов [и др.]. – Москва : Губарев Евгений Владимирович, 2021. – 752 с. – ISBN 978-5-504-01040-3. – EDN UGDBYH

Literature

1. GOST R ISO 37120-2020 “Sustainable community development. Indicators of city services and quality of life”.
2. Decree of the Government of the Russian Federation dated March 23, 2019 No. 510-r “On Approval of the Methodology for Forming the Urban Environment Quality Index”.
3. Urban environment quality index - official website [Electronic resource] URL: <https://индекс-городов.рф/#/> (accessed 15.04.2023).
4. Guidelines for determining priority areas for the development of the urban environment using the urban environment quality index - official website [Electronic resource] URL:

https://niisf.org/images/easyblog_articles/703/rukovodstvo_IQ.pdf (accessed 13.04.2023).

5. Management of spatial development projects / A.I. Altukhov, V.M. Bautin, T.V. Bliznyukova [et al.]. – Moscow: IP Osminina E.O., 2020. – 538 p. – ISBN 978-5-504-01024-3. – EDN OLKRBF.

6. Sustainable spatial development: DESIGN AND MANAGEMENT / N.V. Komov, S.A. Sharipov, S.I. Nosov [et al.]. – Moscow: Gubarev Evgeny Vladimirovich, 2021. – 752 p. – ISBN 978-5-504-01040-3. – EDN UGDBYH