

**ОСОБЕННОСТИ ПОСТАНОВКИ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**FEATURES OF CADASTRAL REGISTRATION OF SPECIALLY
PROTECTED NATURAL AREAS OF REGIONAL SIGNIFICANCE**

УДК 349.418

Илюхина Юлия Михайловна, бакалавр, Государственный университет по землеустройству, г. Москва

Ilyukhina J.M., julia.ilyukhinaa@yandex.ru

Аннотация

В статье рассматриваются особенности формирования и постановки на государственный кадастровый учёт особо охраняемых природных территорий. Государственный кадастровый учет проводится для наполнения Единого государственного реестра недвижимости информацией об объектах недвижимости с целью последующего оформления прав на них. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, могут использоваться для оценки состояния природно-заповедного фонда, определения перспектив развития данных территорий, повышения эффективности государственного контроля за соблюдением соответствующего режима, а также учета данных территорий при планировании социально-экономического развития регионов.

Annotation

The article discusses the features of the formation and setting on the state cadastral registration of specially protected natural areas. State cadastral registration

is carried out to fill the Unified State Register of Real Estate with information about real estate for the purpose of subsequent registration of rights to them. The information contained in the USRN can be used to assess the state of the natural reserve fund, determine the prospects for the development of these territories, increase the effectiveness of state control over compliance with the relevant regime, and also take these territories into account when planning the socio-economic development of regions.

Ключевые слова: особо охраняемые природные территории, кадастровый учет, Единый государственный реестр недвижимости, объект недвижимости, территориальная зона, границы, природоохранные обременения, охранная зона.

Keywords: specially protected natural areas, cadastral registration, Unified State Register of Real Estate, real estate, territorial zone, borders, environmental encumbrances, secured territory.

Отсутствие зарегистрированных границ, внесенных в ЕГРН, приводит к нарушениям требований земельного законодательства и режимах использования ООПТ, связанным с предоставлением физическим и юридическим земельным участкам в границах, существующих ООПТ. Кроме того, это приводит к негативному влиянию на окружающую среду и потере природных объектов. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) представляют собой участки земной, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, рекреационное и оздоровительное значение, и для которых установлен режим особой охраны.

[2]

К особо охраняемым природным территориям регионального значения относятся: государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки; ботанические сады; природные парки; иные

категории. По данным Росстата доля ООПТ регионального значения составила 88,3% от всего числа ООПТ и 49% от общей площади ООПТ. [5]

За 2020 год в Единый государственный реестр недвижимости внеслось всего 845 сведений о границах ООПТ федерального, регионального и местного значений (рис.1). [3]

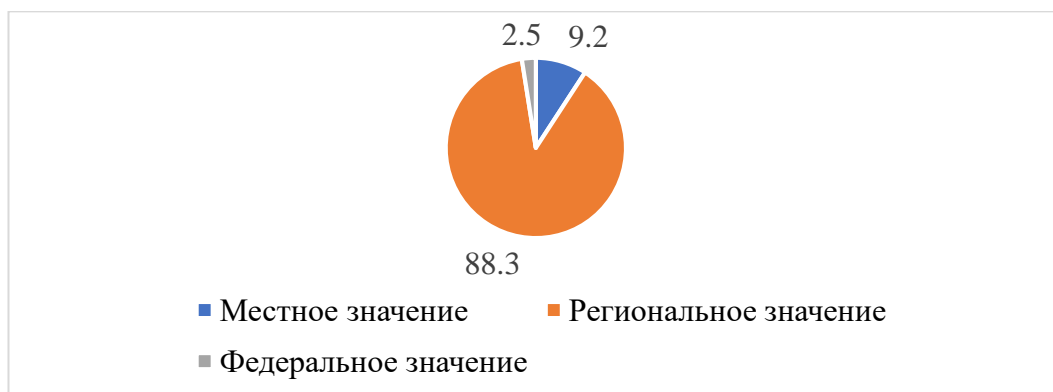


Рисунок 1 - Соотношение количества ООПТ Российской Федерации в 2020 г., %

Особо охраняемые природные территории как комплексный объект ставятся на кадастровый учёт единым землепользованием, а в случае, если ООПТ состоит из нескольких участков, то участок будет многоконтурный и будет иметь один кадастровый номер. Примером последнего может служить природный парк «Донской», расположенный в Ростовской области. Территория парка состоит из участков «Дельта Дона» и «Островной» (рис.2). [10]

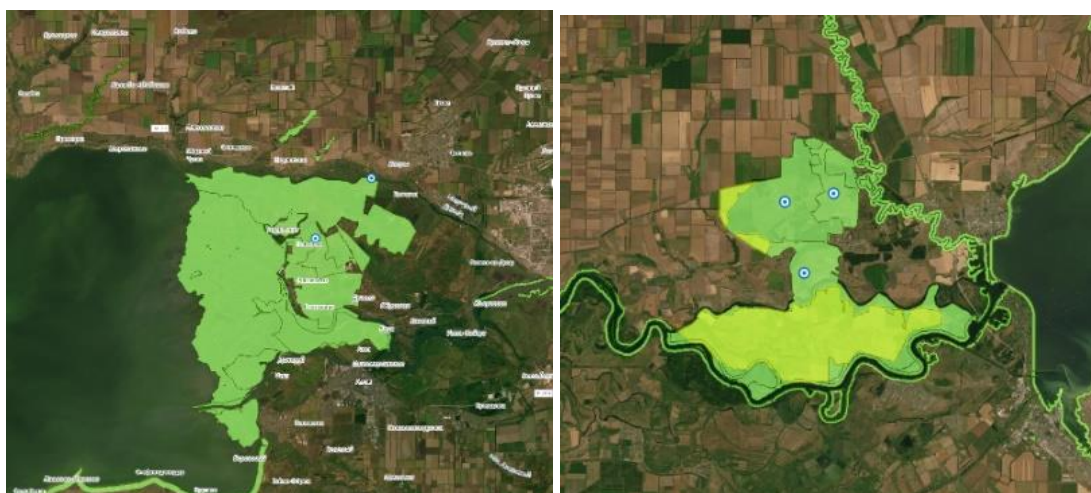


Рисунок 2 - Границы природного парка «Донской» (участок «Дельта Дона» и «Островной»)

Особенностью ООПТ является то, что их расположение имеет возможность пересекать границы учтенных земельных участков и границы кадастрового деления. Собственники, на землях которых была образована особо охраняемая природная территория, обязаны соблюдать природоохранные обременения, а также несут ответственность, предусмотренную за его нарушение. В паспортах памятников природы и охранных обязательствах указываются запросы к сохранению, содержанию и использованию особо охраняемой природной территории, а также к обеспечению доступа к объекту. Таким образом, ограничивается или запрещается любая деятельность, которая может противоречить цели создания ООПТ или может причинить вред природным комплексам. [1] Примером данных обременений является музей-заповедник С.А. Есенина, расположенный в Рязанской области. Так, в границах ООПТ находятся несколько населенных пунктов, на территории которых существуют достаточно жесткие правила застройки (рис.3). [4]



Рисунок 3 - Границы музея-заповедника С.А. Есенина на публичной кадастровой карте

Еще одной особенностью является возможность создания охранных зон или округов с регулируемым режимом хозяйственной деятельности на участках земли и водного пространства, которые прилегают к ООПТ с целью их защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий. В границах таких зон запрещается любая деятельность, которая может оказать или окажет любое негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Земельные участки в границах охранных зон не изымаются и могут использоваться собственниками, если они обязуются соблюдать установленный для этих участков особый правовой режим. [1]

Литература

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер.закон: №136-ФЗ]: (в ред. от 16.02.2022 № 9-ФЗ) // КонсультантПлюс: справ. правовая система (дата обращения 17.04.2022).
2. Российская Федерация. Законы. Об особо охраняемых природных территориях [Электронный ресурс]: федер.закон: № 170-ФЗ) // КонсультантПлюс: справ. правовая система. URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 17.04.2022).
3. Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды российской федерации в 2020 году» [Электронный ресурс]: <file:///C:/Users/julia/Downloads/%D0%94%D0%BE%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4%20%D0%9E%D0%9E%D0%A1%202020.pdf> (дата обращения 17.04.2022).
4. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]: <https://pkk.rosreestr.ru> (дата обращения 17.04.2022).
5. Антропов, Д. В. Теория и методы зонирования территорий для целей управления земельными ресурсами / Д. В. Антропов, А. А. Варламов, С. И. Комаров. – Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Центр полиграфических услуг " РАДУГА", 2019. – 228 с.

6. Антропов, Д. В. Перспективы развития института зонирования территорий / Д. В. Антропов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2021. – № 5. – С. 340-346.

7. Антропов, Д. В. Особенности формирования и внесения в ЕГРН туристско-рекреационных кластеров / Д. В. Антропов, А. В. Фомина // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2019. – № 6. – С. 50-54.

8. Гальченко, С.А., Антропов, Д.В., Гвоздева, О.В., Фомина, А.В. Кадастровые работы в отношении национальных парков и государственных природных заповедников / С. А. Гальченко, Д. В. Антропов, О. В. Гвоздева, А. В. Фомина // Московский экономический журнал. – 2021. – № 2.

9. Особо охраняемые природные территории [Электронный ресурс]: <https://rosstat.gov.ru> (дата обращения 17.04.2022).

10. Природный парк «Донской» [Электронный ресурс]: <https://oopt.donland.ru/activity/7145/> (дата обращения 17.04.2022).

Literature

1. Russian Federation. The laws. Land Code of the Russian Federation [Electronic resource]: federal law: No. 136-FZ]: (as amended on February 16, 2022 No. 9-FZ) // ConsultantPlus: Ref. legal system (accessed 04/17/2022).

2. Russian Federation. The laws. On specially protected natural areas [Electronic resource]: federal law: No. 170-FZ) // ConsultantPlus: reference. legal system. URL: <http://www.consultant.ru> (accessed 04/17/2022).

3. State report "On the state and protection of the environment of the Russian Federation in 2020" [Electronic resource]: <file:///C:/Users/julia/Downloads/%D0%94%D0%BE%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4%20%D0%9E%D0%9E%D0%A1%202020.pdf> (accessed 17.04.2022).

4. Public cadastral map [Electronic resource]: <https://pkk.rosreestr.ru> (accessed 04/17/2022).

5. Antropov, D. V., Varlamov, A. A., Komarov, S. I. Theory and methods of zoning of territories for the purposes of land management. - Moscow: Limited Liability Company "Center for Printing Services "RADUGA", 2019. - 228 p.

6. Antropov, D. V. Prospects for the development of the institute of zoning of territories / D. V. Antropov // Land management, cadastre and land monitoring. - 2021. - No. 5. - P. 340-346.

7. Antropov, D.V., Fomina, A.V., Features of the formation and inclusion of tourist and recreational clusters in the USRN, International Agricultural Journal. - 2019. - No. 6. - P. 50-54.

8. Galchenko, S.A., Antropov, D.V., Gvozdeva, O.V., Fomina, A.V. Galchenko S.A., Antropov D.V., Gvozdeva O.V., Fomina A.V. Cadastral work in relation to national parks and state natural reserves // Moscow Economic Journal. - 2021. - No. 2.

9. Specially protected natural areas [Electronic resource]: <https://rosstat.gov.ru> (accessed 04/17/2022).

10. Donskoy Natural Park [Electronic resource]: <https://oopt.donland.ru/activity/7145/> (Accessed 04/17/2022).