

РАЗВИТИЕ И ПОТЕНЦИАЛ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ

DEVELOPMENT AND POTENTIAL OF AGRICULTURAL LAND USE IN
THE REPUBLIC OF SOUTH OSSETIA

УДК 339.54.012+338.001.36

Туаева Олеся Анатольевна, студентка 3 курса факультета кадастр
недвижимости, Государственный университет по землеустройству, г. Москва

Tuaeva O.A. olesatuaeva04@gmail.com

Аннотация

В статье рассматривается развитие и потенциал сельскохозяйственного землепользования в Республике Южная Осетия. Определены основные направления и задачи социально-экономического развития агропромышленного комплекса в Республике Южная Осетия.

Annotation

The article discusses the development and potential of agricultural land use in the Republic of South Ossetia. The main directions and tasks of socio-economic development of the agro-industrial complex in the Republic of South Ossetia are determined.

Ключевые слова: агропромышленный комплекс, сельскохозяйственное производство, сельскохозяйственные угодья, растениеводство, животноводство.

Keywords: agro-industrial complex, agricultural production, agricultural land, crop production, animal husbandry.

Республика Южная Осетия расположена в самом центре Кавказа, на стыке Азии и Европы и занимает южные склоны Большого Кавказа и предгорную часть Картлийской равнины. Площадь составляет 3900 м². На западе, юге и востоке она граничит с Республикой Грузия, а на севере с Республикой Северная Осетия – Алания, субъектом Российской Федерации. Несмотря на небольшие размеры территории, здесь наблюдается большая амплитуда высот (от 500-550 до 3938м) значительное разнообразие условий и ресурсов. Климат меняется по высотным поясам от умеренно теплого и влажного в южной части до климата вечных снегов в северных высокогорных частях. Средняя температура самого теплого месяца (августа) в Цхинвале 21 °С, на высоте 2000 м уже холодает до 14 °С.

Сельское хозяйство занимает ведущее место в экономике Республики Южная Осетия и характеризуется большим многообразием. В сельском хозяйстве занята значительная часть населения. Традиционно, основными отраслями сельского хозяйства в Республике являются растениеводство и животноводство. При этом преимущественное развитие получила отрасль растениеводства. Традиционно в Республике выращивается достаточно широкая номенклатура сельскохозяйственной продукции – пшеница, ячмень, картофель и овощи, развивается производство молока и мяса.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 127,6 тыс. га, в том числе: пашни – 17,4 тыс. га, пастбища – 103,9 тыс. га, сенокосы – 9,2 тыс. га, многолетние насаждения – 120 га.

В последние годы Правительство Республики наращивает посевную площадь, а также ведет работы по диверсификации сельскохозяйственного производства – в 2019 году на площади 50 га заложены плантации многолетних растений, в том числе на 48 га – винограда. Восстанавливается традиционные для Республики отрасль овощеводства и картофелеводства, которая преимущественно сосредоточена в хозяйствах населения (всего в 2017

году было посажено около 70 га картофеля и около 20 га овощей). В то же время из 17 тыс. га пашни, пригодной для возделывания несмотря на все усилия Правительства Республики обрабатывается только около 3 тыс. га (менее 18%).

В сельскохозяйственном отношении одним из центров сельскохозяйственного производства является Знаурский район (на который приходится 62% пашни Республики), следующие по ним (по значимости) идут Цхинвальский и Ленингорский районы, наименьший пашенный клин приходится на Дзауский район. По площади пастбищ Дзауский район не знает себе равных – на него приходится свыше 70% общей площади пастбищ Республики.

Урожайность зерновых культур за последние годы нестабильна и составляет от 4 до 15 ц/га. Основной проблемой в растениеводстве является недостаточный парк машинно-тракторной техники, его высокий износ. Вся техника находится на балансе государственного предприятия «Ирагропромсервис», которая осуществляет вспашку земли по заявкам фермеров. Ввиду высокого износа техники часты поломки и отказы агрегатов, что приводит к задержке в сроках выполнения весенне-полевых работ и посеву семян в неблагоприятные периоды. Также крайне негативно влияет на развитие сельского хозяйства разрушение системы мелиорации (свыше 1600 га).

Для развития животноводства в Республике есть целый ряд предпосылок – большие площади пастбищ, хорошие традиции в животноводстве. Основная доля поголовья КРС (да и в целом поголовья находится в нетоварном секторе – хозяйствах населения, доля товарного сектора менее 10%). Поголовье КРС практически равномерно распределено по районам Республики (около и чуть выше 20% по всем 4 районам Республики), самое большое поголовье КРС находится в Цхинвальском районе.

Важную роль в социально-экономического развитии играют государственные инвестиционные проекты.

1. Строительство двух железнодорожных вокзалов, девяти остановочных платформ;
2. Возведение железной дороги, соединяющей Южную и Северную Осетию;
3. Организация вертодромов и вертолетных площадок;
4. Реконструкцию и строительство магистральных газопроводов высокого, среднего давления, АГРС, ГРП, ШРП, строительство газораспределительных пунктов и сетей газоснабжения низкого давления;
5. Замена дюнкерных переходов через реки Б.Лиаква и Ермандон;
6. Развитие эффективной информационно-телекоммуникационной инфраструктуры.

Кроме того, существуют все объективные предпосылки увеличения объемов производства продукции в традиционных сферах зерновом производстве и молочном скотоводстве при увеличении объемов применения современных технологий выращивания сельскохозяйственных животных и возделывания почвы.

Ключевым фактором в этой части является восстановление системы мелиорации. Решение указанных стратегических задач с учетом состояния республиканского бюджета потребует (возможно) изменения роли государства в развитии сельского хозяйства Южной Осетии. Представляется необходимым:

- приватизация пакетов перерабатывающих предприятий либо путем создания народных предприятий (с участием фермеров и трудовых коллективов) либо напрямую ассоциациям фермеров. Государство может выступать в качестве гаранта по привлекаемым ими кредитам, а также субсидировать процентную ставку;
- сосредоточение средств на реализации проекта восстановления мелиорационной системы;
- проведение активной земельной реформы, развитие ипотеки земли;

- развитие системы ветеринарной службы (строительство и оснащение пунктов искусственного осеменения скота);
- создание информационно-консультационных центров;
- более широкое распространение грантовой поддержки (начинающим фермерам, семейным фермам, на развитие несельскохозяйственной занятости и т.д.).

В целом целесообразно создание либо собственной государственной лизинговой компании, либо открытие филиала ОАО «Росагролизинг» в Республике;

Стратегической целью развития агропромышленного комплекса Республики Южная Осетия является максимально полное обеспечение продовольственной безопасности страны за счет существенного роста урожайности сельскохозяйственных культур и продуктивности сельскохозяйственных животных, создание индустрии экспортных продовольственных продуктов.

Приоритетными мероприятиями являются:

1. внедрение ресурсосберегающих технологий возделывания основных сельскохозяйственных культур;
2. оптимизация структуры посевных площадей;
3. создание нормативной, правовой и методической базы оценки уровня плодородия почв и агротехнологий;
4. стимулирование товаропроизводителей к увеличению посевов сельскохозяйственных культур семенами элита;
5. принятие программы по распахиванию пустующих земель (в перспективе доведение посевной площади до 10 тыс. га, раскорчевка и закладка новых промышленных садов);
6. увеличение использования удобрений до обоснованных норм (введение стимулирующих и компенсационных выплат), и прежде всего комплексных – азото- и фосфоросодержащих;

7. применение технологий интегрированной защиты сельскохозяйственных культур;

8. восстановление государственной системы орошения (в перспективе доведение площади орошаемых земель до 12 тыс. га);

9. введение субсидий на приобретаемую сельхозтоваропроизводителями технику.

При реализации указанных приоритетных направлений объем сельскохозяйственного производства вырастит к 2023 году на 60%, к 2024 году на 70%. Обеспечение среднегодового прироста инвестиций в основной капитал в размере 5-12%. Количество товарных фермерских хозяйств удвоится (до 600).

Таким образом, комплексная реализация мероприятий в промышленности, сельском хозяйстве, в сфере малого и среднего предпринимательства, строительстве и финансовой сфере приведет к всестороннему развитию экономики и обеспечит стабильный экономический рост в Республике Южная Осетия.

Литература

1. Закон Республики Южная Осетия «О стратегии социально-экономического развития Республики Южная Осетия до 2030 года». [Агропромышленный комплекс]// Закон // [принят Парламентом Республики Южная Осетия] – г. Цхинвал. № 105. 2013. 98 –106 с.

2. Государственная программа социально-экономического развития Республики Южная Осетия на 2022-2025 годы. Сельское хозяйство [Текст]// Государственная программа // [принят Правительством Республики Южная Осетия] – г. Цхинвал, 2021. 45.

3. Оценка ресурсного потенциала сельскохозяйственного землепользования для целей землеустройства. Varlamov A.A., Zhdanova R.V., Rasskazova A.A., Borodina O.B., Galchenko S.A. В сборнике: IOP Conference Series: Earth and Environmental Science. 2020. С. 012143.

4. Рассказова, А.А. Опыт управления земельными ресурсами в зарубежных странах/А.А. Рассказова//Итоги научных исследований сотрудников ГУЗа в 2001 году: Сб. научных трудов, Т.1.: Землеустройство, кадастры и земельное право. -М., 2001. -С. 320-326.

5. Рассказова, А.А. Прогнозирование использования земельных ресурсов: методические указания для выполнения курсового проекта/А.А. Рассказова. - Государственный университет по землеустройству, 2010. -51 с.

6. Лохова В.С. Сельское хозяйство [Текст]: Статистический сборник / И.Р. Тибиллов, Р.Р. Зассеева, Н.И. Яралова – Республика Южная Осетия. 2020. 86 с.

7. Министерство сельского хозяйства Республики Южная Осетия [Текст]// [Электронный ресурс].

8. Бадов А.Д., Джиеова В.Д. Природные условия и ресурсы как важнейший фактор устойчивого социально-экономического развития Южной Осетии: Научная статья. 1 (196) 2017. 3 с.

9. М.Г.Делягина «Экономический потенциал Абхазии и Южной Осетии и его освоение»// Доклад. 9-13 с.

Literature

1. The Law of the Republic of South Ossetia "On the strategy of socio-economic development of the Republic of South Ossetia until 2030". [Agro-industrial complex]// Law // [adopted by the Parliament of the Republic of South Ossetia] - Tskhinval. No. 105. 2013. 98 – 106 p.

2. The State program of socio-economic development of the Republic of South Ossetia for 2022-2025. Agriculture [Text]: Program: [adopted by the Government of the Republic of South Ossetia] – Tskhinval. 2021. 45.

3. Assessment of the resource potential of agricultural land use for land management purposes. Varlamov A.A., Zhdanova R.V., Rasskazovo A.A., Borodina O.B., Galchenko S.A. In the collection: AIP Conference Series: Earth and Environment Science. 2020. p. 012143.

4. Rasskazova, A.A. Experience of land management in foreign countries/A.A. Rasskazova//The results of scientific research of employees of GUZ in 2001: Collection of scientific papers, Vol. 1.: Land management, cadastres and land law. -M., 2001. - pp. 320-326.

5. Rasskazova, A.A. Forecasting the use of land resources: methodological guidelines for the implementation of the course project/A.A. Rasskazova. - State University of Land Management, 2010. -51 p.

6. Lokhova V.S. Agriculture [Text]: Statistical collection / I.R. Tibilov, R.R. Zasseeva, N.I. Yaralova – Republic of South Ossetia. 2020. 86 p.

7. Ministry of Agriculture of the Republic of South Ossetia [Text]// [Electronic resource].

8. Badov A.D., Dzhioeva V.D. Natural conditions and resources as the most important factor of sustainable socio-economic development of South Ossetia: Scientific article. 1 (196) 2017. 3 p.

9. M.G.Delyagina "The economic potential of Abkhazia and South Ossetia and its development"// Report. 9-13 p.