

ОСОБЕННОСТИ ЛАНДШАФТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОТКРЫТЫХ И ЗАМКНУТЫХ ПРОСТРАНСТВ В УСЛОВИЯХ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

FEATURES OF LANDSCAPE ORGANIZATION OF OPEN AND CLOSED SPACES IN RESIDENTIAL BUILDINGS

УДК 72

Лабзова Елена Анатольевна, магистрант, ФГБОУ ВО ГУЗ, г. Москва

Labzova. E.A., labzova2015@mail.ru

Аннотация

В статье рассматривается проблема организации рекреационных пространств в жилой застройке закрытого и открытого типа. Проводится сравнительный анализ принципов ландшафтного подхода при создании зон досуга, активного и спокойного отдыхов. Рассматриваются альтернативные подходы к организации пространств внутри современной и исторической жилых застроек, не меняя общий облик архитектуры.

Annotation

The article deals with the problem of organizing recreational spaces in residential buildings of closed and open type. A comparative analysis of the principles of landscape approach in the creation of leisure areas, active and relaxing holidays is carried out. Alternative approaches to the organization of spaces inside modern and historical residential buildings are considered, without changing the overall appearance of architecture.

Ключевые слова: рекреационная зона, ландшафт, жилая застройка, сравнительный анализ

Keywords: recreational area, landscape, residential development, comparative analysis

В современной городской структуре, из-за плотной жилой застройки, выделяется все меньше территории для рекреационных зон. Организованные самостоятельные зеленые зоны, такие как парки, прогулочные аллеи, скверы, рассматриваются для проектирования в городской среде все реже, уступая место жилой архитектуре, зданиям городской инфраструктуры, сооружениям общественного назначения.

Полезная площадь, выделенная для строительства современных жилых комплексов, становится «навес золотом» особенно в центральных районах крупных городов. В связи с этим, во многих странах мира специалисты начали задумываться над данной проблемой и искать различные решения для организации альтернативных видов рекреационных зон на открытых и замкнутых территориях внутри жилой архитектуры.

Рассматривая организацию открытых рекреационных территорий можно выделить следующие зоны:

- эксплуатируемые крыши;
- рекреационные зоны в интерьере жилых домов.

Рассматривая замкнутые пространства можно выделить следующие зоны:

- замкнутые дворовые территории внутри жилой архитектуры небольшого масштаба
- ограниченные пространства между и внутри архитектурных объектов (арки, палисадники, веранды и др.)

Под **открытыми рекреационными зонами** внутри жилой застройки подразумевается территория, имеющая площадь много больше высоты

элементов, формирующих данное пространство. Данная территория не имеет больших выраженных теневых зон, и имеет большую полезную площадь для разделения ее по социальным функциям.

Рекреационные зоны на эксплуатируемых крышах

Использование зеленых крыш в жилых домах при современном подходе к проектированию заключается не только в придании эстетической визуальной составляющей объекту, но и из утилитарных соображений. На крышах жилых домов часто разбивают мини-огород, сад, в котором местные жители могут выращивать культурные растения. Также зеленые крыши нередко используются в качестве полноценной парковой зоны, совмещая шумные зоны с небольшими игровыми площадками и тихие – с невысокими растениями, создающими тень.

В ряде стран Европы озелененная кровля является одним из важнейших требований при проектировании новых зданий.

Из-за ухудшения состояния атмосферы (выхлопных газов, загрязнения воздуха и др.), работа с ландшафтом позволяет улучшать качество жизни людей. Например, озеленение на крыше является естественным регулятором микроклимата в помещениях: зимой защищающее от холода, а летом – от жары.

Рекреационные зоны в интерьере жилых домов

При нехватке территории вокруг жилой единицы для организации рекреационной зоны зачастую используют пространство внутри постройки. Размер такой рекреационной зоны может варьироваться от нескольких десятков квадратных метров и доходить до нескольких тысяч квадратных метров, в случае размещения рекреационной зоны на целом этаже или даже корпусе.

При организации рекреации внутри жилого дома важно соблюсти требования по шумовым нагрузкам, поэтому уделяется большее внимания проектированию зон тихого отдыха с ландшафтными элементами в виде низкорослых растений и досуговыми акцентными «точками» в виде небольших игровых пространств для детей разного возраста, зон кафе и так далее.

Закрытыми рекреационными зонами внутри жилой застройки можно считать такие территории, площадь которых много меньше окружающей архитектуры. Закрытые пространства проблематично зонировать по функциональному назначению, располагать на них МАФ-ы, элементы озеленения и так далее.

Замкнутые дворовые территории внутри жилой архитектуры небольшого масштаба

Организация замкнутых рекреационных зон становится наиболее актуальной на сегодняшний день, когда современные девелоперы стараются использовать минимальное количество территории для заселения максимума количества жителей. Помимо замкнутых рекреационных зон в современной жилой архитектуре существуют множество дворовых пространств малой площади, расположенные в уже сложившихся жилых кварталах.

При организации замкнутой рекреационной зоны важно уделить внимание многофункциональности пространства при этом максимально сохраняя полезную площадь территории.

Ограниченные пространства между и внутри архитектурных объектов (арки, палисадники, веранды и др.)

При проектировании замкнутых пространств между или внутри архитектурных объектов, как арки, веранды, палисадники, следует исходить из полезной площади пространства и его размеров. Не следует уделять большое внимание функциональному зонированию пространства, располагая

в нем большое количество архитектурных элементов. Важнее уделить внимание расположению ландшафтных единиц и типологии растений. Одним из решением организации пространств между архитектурных объектов может быть вертикальное озеленение, подвесные растения, модульность декоративных элементов и другие ландшафтные подходы.

Сравнительный анализ открытых и замкнутых рекреационных зон

При работе с рекреационными зонными важно исходить от их типологии и месторасположения. С учетом размера и масштабной зависимости рекреационной территории относительно окружающей жилой застройки существуют разные подходы для ее организации.

Таблица 1. Сравнительный анализ ландшафтной организации рекреационных зон внутри жилой застройки на открытых и закрытых территориях

Площадь рекреационной зон	Характеристика рекреационной зон
Большая / открытая территория	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь позволяет разделить территорию рекреационной зоны как минимум на 3 небольшие зоны 2. Размещение различных МАФ-ов 3. Посадка вариативных растений 4. Организация потоков людей
Средняя/ полузакрыва территория	<ol style="list-style-type: none"> 1. Зонирование пространства только на 2 или менее функциональных участков 2. Использование модульных МАФ-ов 3. Использование малых по размеру растений в виде кустарников, травы 4. Использование доп. освещение
Малая/ затеснённая территория	<ol style="list-style-type: none"> 1. Модульность декоративных элементов, МАФ-ов 2. Малые по размеру растения в ограниченном кол-ве 3. Освещение территории зачастую только благодаря искусственным источникам

Для современного человека помимо комфорта самого жилья немаловажным фактором является комфорт внешней среды. Несмотря на площадь рекреационной зоны, она должна всегда обладать базисными компонентами, которые могут удовлетворить требования жителей, например, такие как зоны отдыха, озеленение, небольшие игровые зоны для детей разной возрастной группы и др. Для организации комфортных дворовых замкнутых или открытых пространств современные архитекторы прибегают к таким подходам как модульность, многоярусность, вертикальное озеленение и другие приемы ландшафтной организации.

Литература

1. Онищенко Д. Зеленые кровли. Часть II. История появления - URL: <http://www.o-p-i.ru/promyshlennoe-proektirovanie/14-staticheskie-stranitsy/proektirovanie/stati-i-publikatsii/961-zelenye-krovli-chast-ii-istoriya-poyavleniya.html>
2. Mastergrad - Город Мастеров [Электронный ресурс]: Зеленая кровля. История, особенности, применение // 22.06.2018 - URL: <https://mastergrad.com/blogs/post/12404/>
3. Шибляева Т.В. История формирования дворовых пространств // 2018.
4. Горохов В.А. Зеленые насаждения в микрорайонах и кварталах - URL: <http://landscape.totalarch.com/node/37>
5. Т. О. Цитман, М. Д. Поташова, С. М. Петунина благоустройство дворовых территорий в районах жилой застройки // 2017.
6. Жмурина, К. В. Городской двор как источник гуманитарной энергии // 2015. — URL: <https://moluch.ru/archive/85/15979/>

Literature

1. Onishchenko D. Green roofs. Part II. Appearance history - URL: <http://www.o-p-i.ru/promyshlennoe-proektirovanie/14-staticheskie-stranitsy/proektirovanie/stati-i-publikatsii/961-zelenye-krovli-chast-ii-istoriya-poyavleniya.html>
2. Mastergrad - The City of Masters [Electronic resource]: Green roof. History, features, application // 22.06.2018 - URL: <https://mastergrad.com/blogs/post/12404/>
3. Shilyaeva T.V. The history of the formation of yard spaces // 2018.
4. Gorokhov V.A. Green spaces in neighborhoods and neighborhoods - URL: <http://landscape.totalarch.com/node/37>
5. T. O. Tsitman, M. D. Potashova, S. M. Petunina improvement of yard territories in residential areas // 2017.
6. Zhmurina, K. V. City yard as a source of humanitarian energy // 2015. — URL: <https://moluch.ru/archive/85/15979>