

УПРАВЛЕНИЯ ПРОСТРАНСТВЕННЫМ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИЙ НА ПРИМЕРЕ НОВОЙ МОСКВЫ

MANAGEMENT OF SPATIAL DEVELOPMENT OF TERRITORIES ON THE EXAMPLE OF NEW MOSCOW

УДК 332.5

Штукарев Иван Сергеевич, студент факультета землеустройства, ФГБОУ
ВО «Государственный университет по землеустройству»

Руководитель: к.э.н., доцент, преподаватель кафедры экономика
недвижимости, ФГБОУ ВО «Государственный университет по
землеустройству» **Столяров В.М.**

Shtukarev I.S., shtukaryov.ivan@mail.ru

Аннотация

В данной статье рассмотрен проект Новая Москва, как пример управления пространственным развитием территорий. Изучены основные цели проекта и этап их реализации на данный момент.

Annotation

In this article, the New Moscow project is considered as an example of managing the spatial development of territories. The main objectives of the project and the stages of their implementation at the moment have been studied.

Ключевые слова: Новая Москва, территория, цели, жилье, строительство, Генплан

Keywords: New Moscow, territory, goals, housing, construction, General Plan

1 июля 2012 года было осуществлено официальное расширение административных границ Москвы за счёт территорий Московской области. В результате площадь столицы увеличилась в 2,4 раза.

Территория Новой Москвы делится на два административных округа: Троицкий и Новомосковский. А их совокупность получила собственное название – ТиНАО.

Основная цель создания Новой Москвы – разгрузить столицу. Также были представлены и другие цели:

1. Создание комфортной среды
2. Формирование полицентричной модели развития,
3. Организация мест приложений труда на присоединенных территориях
4. Увеличения количества жилых пространств,
5. Развитие современной транспортной инфраструктуры
6. Сохранение экологического каркаса

В 2012 году было объявлено, что туда, в частности, переедут чиновники из Совета Федерации, Государственной Думы, Администрации Президента, Генпрокуратуры, Счётной палаты, Следственного комитета, Высшего арбитражного, Московского городского и Девятого арбитражного судов.

Были выделены 12 точек роста Новой Москвы: о офисный парк в Румянцево, поселок Мосрентген, поселок Коммунарка, поселок Внуково, поселок Киевский, поселок Щапово, поселок Рогово, деревня Рязаново, деревня Ярцево, город Троицк, село Вороново, инновационный центр «Сколково».

В этих населённых пунктах будет активно строится жильё, социальные объекты, дороги, прокладывают станции метро.

На данный момент прошло 9 лет с образования Новой Москвы. Взяв данные с официального сайта Москвы и из других источников, можно сравнить и проанализировать выполнение план и реализацию целей данного проекта.

В момент присоединения территории в Новой Москве постоянно проживало 250 тыс. человек, к июню 2017 года численность населения достигла 320 тыс. человек, к марту 2020 года - 550 тыс. человек. Согласно Генплану, к 2035 году в Большой Москве будет проживать 1,5 млн человек.

С 2012 года было построено 15 млн кв.м. жилья. До 2035 обещают построить ещё 52 млн кв.м. Средняя стоимость 1 кв. метра составляет порядка 135 тыс. рублей, что в 2 раза ниже стоимости в Москве.

В Новой Москве было построено 8 станций метро. В 2016 году введены в эксплуатацию «Румянцево» и «Саларьево» Сокольнической линии. В 2018 году открыты «Расказовка» и «Говорово» Калининско-Солнцевской линии. В 2019 году заработали станции «Филатов Луг», «Прокшино», «Ольховая» и «Коммунарка» красной ветки. До 2035 года планируется построить более 72 км линий метро, 20 станций и четыре электродепо.

В Новой Москве реализуется проект развития территорий вокруг станции метро «Прокшино». Он будет включать три крупных проекта ГК «А101» – спортивно-событийный кластер площадью 116 га, бизнес-квартал из пяти офисных зданий площадью 177 тыс. кв. метров и жилой комплекс общей площадью 663 тыс. кв. метров. Вводить их будут поэтапно, завершить проект планируется к 2035 году.

К 2017 году в Новой Москве построено 27 км новых дорог, реконструировано ещё 14,5 км дорог. В процессе строительства находится 62 км. Согласно Генплану к 2035 году протяжённость дорог Новой Москвы увеличится на 627 км.

С 2012 года в Большой Москве было построено: 19 школ на 17 749 учеников, 15 объектов здравоохранения, 56 детских садов, медицинский центр «Новомосковский» на 1066 коек и 30 операционных блоков. Весной 2020 года в разгар пандемии коронавируса был построен Инфекционный госпиталь. Также было создано 19 парков.

Переезд федеральных чиновников в Новую Москву в посёлок Коммунарка не так и не состоялся, и был отложен на неопределённый срок.

Изучив все цели и методы их реализации на данный момент, можно сделать вывод, что проект выполняет большинство своих целей и является позитивным примером управления пространственным развитием территорий.

Литература

1. Новая Москва — Википедия: сайт. – URL:https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0

%B2%D0%B0 – Текст: электронный. (дата обращения 25.11.2021).

2. The Villade: сайт. – URL: <https://www.the-village.ru/city/moscow-in-figures/171391-chto-takoe-novaya-moskva-i-gde-ona>– Текст: электронный. (дата обращения 25.11.2021)

3. VisaSam.ru: сайт. URL: <https://visasam.ru/russia/goroda/rasshirenie-granic-moskvy.html> – Текст: электронный. (дата обращения 27.11.2021)

4. РБК: сайт. – URL: <https://realty.rbc.ru/news/5fe3d2ba9a79472efeb09751>– Текст: электронный. (дата обращения 27.11.2021)

5. Новая Москва: сайт. – URL: <https://stroimos.ru/new-moscow>– Текст: электронный. (дата обращения 28.11.2021)

6. Новая Москва: Территории и границы: сайт. – URL: <https://nedvio.com/novaya-moskva-territorii-i-granitsy/>– Текст: электронный. (дата обращения 28.11.2021)