

ПРИНЦИПЫ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

PRINCIPLES OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF URBAN TERRITORIES

УДК 711.4

Николаенкова А. А., магистрант, Государственный университет по землеустройству, г. Москва

Ведьманова О. О., Доцент кафедры городского кадастра, Государственный университет по землеустройству, г. Москва

Nikolaenkova A.A., arina273372@yandex.ru

Vedmanova O.O., oovedmanova@yandex.ru

Аннотация

В статье поднимаются вопросы обеспечения устойчивого развития территорий городских поселений, а также основные принципы, стоящие на пути достижения данных целей, что является одной из наиболее актуальных тем современного общества. Устойчивое развитие территорий предполагает такую деятельность, которая обеспечивает наиболее эффективное использование территории, а также такую, в результате которой подготавливается и утверждается документация по планировке территории и направленная на подготовку необходимых для жизнедеятельности граждан объектов. Такое развитие территории помогает поддерживать социальную, экологическую и экономическую сферы в балансе. В статье приведены индикаторы устойчивого развития территории, которые отражают уровни, при которых обеспечивается безопасное развитие территорий городских поселений. Индикаторы бывают социально-экономические, социально-

экологические, экономико-экологические. Из них вытекают и принципы устойчивого развития.

Annotation

The article raises the issues of ensuring sustainable development of the territories of urban settlements, as well as the basic principles standing in the way of achieving these goals, which is one of the most pressing topics of modern society. Sustainable development of territories implies activities that ensure the most efficient use of the territory, as well as those that result in the preparation and approval of documentation for the planning of the territory and aimed at preparing the objects necessary for the life of citizens. This development of the territory helps to keep the social, environmental and economic spheres in balance. The article presents indicators of sustainable development of the territory, which reflect the levels at which the safe development of the territories of urban settlements is ensured. Indicators are socio-economic, socio-ecological, economic and environmental. The principles of sustainable development also follow from them.

Ключевые слова: устойчивое развитие территорий, принципы устойчивого развития, градостроительство, территории городских поселений, территория.

Keywords: sustainable development of territories, principles of sustainable development, urban planning, the territory of urban settlements, territory.

В последнее время повышенное внимание стало уделяться вопросам устойчивого развития территорий городских поселений. Это связано с необходимостью обеспечения существенного роста производительности труда и уровня жизни населения. Процесс развития территорий всегда связан с рисками, в том числе экологическими, недооценка которых может свести на нет достигнутые результаты.

Устойчивое развитие территории городского поселения предполагает при осуществлении градостроительной деятельности обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений [6].

Устойчивое развитие территории городского поселения это [1]:

- деятельность, осуществляемая для обеспечения наиболее эффективного использования территории;

- деятельность, в результате которой подготавливается и утверждается документация по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

- деятельность, направленная на подготовку необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры;

- деятельность, которая включает в себя архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию указанных объектов.

При устойчивом развитии территории городских поселений необходимо достичь следующих целей:

1. Экологических, то есть поддержка уровня продуктивности экосистем и сохранение биоразнообразия;

2. Экономических, то есть удовлетворение базовых потребностей общества, создание механизмов справедливого распределения ресурсов, увеличение производства общественно полезных товаров и услуг;

3. Социальных, то есть участие всех групп населения в принятии решений по развитию города, обеспечивающих социальную справедливость.

Контроль достижения целей устойчивого развития территории и оценки эффективности осуществляется с помощью индикаторов устойчивого

развития. Данные показатели отражают уровни, при которых обеспечивается безопасное развитие территорий городских поселений [5, с. 17].

Индикаторы устойчивого развития городских территорий представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Индикаторы устойчивого развития городских территорий

Социально-экономические	Социально-экологические	Экономико-экологические
Достоверный расчет парковочных мест вблизи жилых массивов и административно-деловых центров, учитывая демографическое и экономическое развитие городского поселения	Должно быть установлено функциональное назначение каждого квартала	Учет концентрации загрязняющих веществ в окружающей среде
Размещение каждого объекта должно быть обосновано с точки зрения востребованности	Выбор транспортной инфраструктуры должен быть приемлемым с экологической точки зрения	Учет влияния загрязнения на население и снижение качества окружающей среды
Создание транспортной инфраструктуры в радиусе размещения социального объекта должно быть обосновано	Создание эффективной системы водоснабжения и водоотведения	Учет состояния флоры и фауны и запасов природных ресурсов
Реконструкция объектов культурно наследия должна обосновываться	Архитектурный облик зданий согласовывается с особенностями местного ландшафта	Формирование прогнозных карт состояния окружающей среды

Таким образом, устойчивое развитие территорий основывается на целенаправленной деятельности государства, органов местного самоуправления, населения по формированию благоприятной среды жизнедеятельности населения, развитию систем расселения городских

агломераций в соответствии с долгосрочными целями социально-экономического и пространственного развития, с учетом исторически сложившегося расселения, природных, национально-этнических и иных местных особенностей.

Помимо индикаторов можно выделить основные принципы, которые необходимо учитывать при проектировании для обеспечения устойчивого развития территорий городских поселений [2, с.4]:

1. В новых и современных городских поселениях создается так называемая гуманная этажность жилых объектов, то есть не превышающая 5 этажей, планировочные решения учитывают удобную инфраструктуру, обеспечивающую доступность к административным, деловым, торговым центрам и социальным учреждениям;

2. Застройку проводят по принципу ячеек, то есть создаются зеленые дворы, детские площадки, деловые кварталы с высотным строительством отделяются от жилых зеленых районов;

3. Транспортная инфраструктура создается таким образом, чтобы использовать экологический транспорт, а именно троллейбусы, трамваи, фуникулеры, надземные и наземные электропоезда и т.д. Также серьезное внимание уделяется развитию и поддержанию использования велосипедов;

4. Достоверно рассчитывают парковочные места вблизи жилых массивов и административно-деловых центров, учитывая демографическое и экономическое развитие городского поселения;

5. Важное внимание уделяется благоустройству территорий, а именно создаются искусственные водоемы, парки, аллеи, обустраиваются набережные и т.д.;

6. Рассчитывается функциональное назначение каждого квартала, с учётом демографических перспектив, экономической специфики городского поселения (к примеру, промышленные предприятия создаются с учётом розы ветров и других факторов) и даже реалий макроэкономики;

7. Инженерная инфраструктура создается таким образом, чтобы была возможность использования локальных источников возобновляемой энергии в каждом квартале;

8. Учитывается возможность использования внутридомовых энергосберегающих технологий, то есть устройства для обеспечения естественной вентиляции и освещения, в привязке к возможностям общей энергосистемы;

9. Создается эффективная система водоснабжения и водоотведения, то есть канализация с максимальной первичной очисткой перед сбросом в водоемы, в комплексе с локальными системами рециркуляции использованной воды, очистки так называемых «серых» вод, то есть использованных в хозяйственных целях;

10. Обеспечивается система отдельного сбора твердых бытовых отходов, максимальной рециркуляции вторичных материалов, прорабатываются удобные для населения схемы по компостированию нетвердых бытовых отходов;

11. Архитектурный облик зданий создается с учетом особенностей местного ландшафта и имеющихся национальных архитектурных традиций;

12. Создаются объекты социальной инфраструктуры, которая необходима для образовательно-культурного и духовного развития здорового, творчески активного общества, учитывая различия возрастных групп и стимуляции общества к активному взаимодействию;

13. Грамотное решение проблемы комплексной и рациональной сортировки и переработки мусора [3, с. 19];

14. Развитие полноценной местной экономики в рамках небольших сообществ и малого бизнеса, обеспечивающего разнообразие, самокупаемость и самодостаточность.

Устойчивое развитие территории взаимозависимо и взаимосвязано с такими характеристиками как безопасность и адаптивность. Они представляют собой одновременно, с одной стороны, совокупность условий

и факторов, обеспечивающих независимость и устойчивость развития системы, ее способность к постоянному обновлению и самосовершенствованию, с другой - свойства системы, возникающие в результате устойчивого развития. Совокупность устойчивости, безопасности и адаптивности образуют специфические ресурсы жизнедеятельности территории [4, с. 2].

Итак, устойчивое развитие территории требует соответствующего ресурсного обеспечения, которое позволяет не только поддерживать на определенном уровне социальную, экологическую и экономическую сферы, но и компенсирует уже имеющийся и возникающий ущерб окружающей среде, а также самовоспроизводит достаточные по объему и качеству ресурсы. В условиях ограниченности ресурсов и все более возрастающих потребностей, это является сложной задачей. Для ее решения на местном уровне требуется формирование системы ресурсного обеспечения устойчивого развития территории и ее адекватное управление.

Литература

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021) [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/ (дата обращения: 26.10.2021).
2. Вагин В.С., Шеина С.Г. Чубарова К.В. Принципы и факторы устойчивого развития городских территорий // Интернет-журнал «НАУКОВЕДЕНИЕ». 2015. Том 7, №3. С. 1-10.
3. Валинурова Л.С., Ахтариева Л.Г., Мазур Н.З. Управление территориальным развитием: учеб. пособие / Л.С. Валинурова, Л.Г. Ахтариева, Н.З. Мазур. – Уфа: БАГСУ, 2017. –116 с.

4. Дударева А.А. Использование принципов устойчивого развития при комплексном развитии территорий // Международный журнал прикладных наук и технологий «Integral». 2018. №2. С. 1-3.

5. Ознамец В.В. Проблемы устойчивого развития территорий // Государственный советник. 2018. № 2. С. 11-19.

6. Википедия. Общеизвестная многоязычная универсальная интернет-энциклопедия со свободным контентом [Электронный ресурс]. URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki> (дата обращения: 26.10.2021).

Literature

1. "Urban Planning Code of the Russian Federation" dated December 29, 2004 N 190-FZ (as amended on 07/02/2021) (as amended and supplemented, entered into force on 10/01/2021) [Electronic resource]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/ (date of access: 26.10.2021).

2. Vagin V.S., Sheina S.G. Chubarova K.V. Principles and Factors of Sustainable Development of Urban Areas // Scientific Research Internet Journal. 2015. Volume 7, No. 3. P. 1-10.

3. Valinurova L.S., Akhtarieva L.G., Mazur N.Z. Territorial development management: textbook. manual / L.S. Valinurova, L.G. Akhtarieva, N.Z. Mazur. - Ufa: BAGSU, 2017. –116 p.

4. Dudareva A.A. Using the principles of sustainable development in the integrated development of territories // International Journal of Applied Sciences and Technologies "Integral". 2018. No. 2. P. 1-3.

5. Oznamets V.V. Problems of sustainable development of territories // State Councilor. 2018. No. 2. P. 11-19.

6. Wikipedia. Publicly available multilingual universal Internet encyclopedia with free content [Electronic resource]. URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki> (date accessed: 10/26/2021).